



## RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8850*

### **Jüri alevik Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu (kovID1281) kehtestamisest informeerimine**

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 23.12.2025 korraldusega number 2001 kehtestatud Jüri alevik Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses Lehmja tammiku, Laste tänava, Vösa tänava, Spordi tänava, Rebase tänava ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette 11303 Jüri Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada Rae Vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestatud Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust ning Laste tn 3 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt, Laste tn 2 jagada kaheks krundiks anda ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks või uue ehitamiseks ning avaliku huviga oluliste rajatiste kavandamiseks, Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ja olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Rebase tn 6 // Ussivälja krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste jaoks ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ning olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, anda Jürimetsa kinnistu osas ehitusõigus olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Vösa tn 15a krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste jaoks ning anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev haljasala parkmetsamaa, osaliselt sotsiaalehitiste maa, osaliselt olemasolev tehnoehitise maa, osaliselt väikeelamumaa, osaliselt perspektiivne sotsiaalehitiste maa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Koopia: Muinsuskaitseamet, [info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)  
Terviseamet, [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)  
Keskkonnaamet, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)  
Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Päästeameti Põhja päästekeskus, [pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

Elo Talvoja 5847 0259  
[elo.talvoja@rae.ee](mailto:elo.talvoja@rae.ee)